

## CONSTRUCTION

BÂTIMENTS MULTIFONCTIONNELS «EN PALLATEX», ÉTOY  
PRAGMATISME ÉLÉGANT

Sur une parcelle de 36 000 m<sup>2</sup> idéalement située, l'entreprise générale Alfred Müller AG construit une série de bâtiments multifonctionnels. Destinées aux activités tertiaires, à l'artisanat ou à l'industrie légère, les constructions se distinguent par des choix techniques pragmatiques et éprouvés, sans pour autant exclure une certaine recherche d'élégance.

TEXTE ET PHOTOS MASSIMO SIMONE

Le Littoral Parc, zone de développement située sur la côte vaudoise entre les communes de Rolle, Saint-Prex, Etoy et Allaman, est devenu en quelques années la vitrine internationale de toute la région. Ses atouts sont multiples et les services du développement et de la promotion économiques du canton de Vaud ont su en tirer le meilleur parti. Les arguments, répétés avec force, nous parlent d'une région exceptionnellement dynamique, de la proximité de deux grandes villes – Genève et son aéroport international, d'un côté, et Lausanne et ses hautes écoles, de l'autre –, de la disponibilité d'un personnel hautement qualifié, d'un réseau autoroutier et ferroviaire dense et performant, d'un cadre de vie agréable et d'un paysage à couper le souffle. L'arrêté Bonny et les allègements fiscaux font le reste: depuis le début du millénaire, les sièges de multinationales ne cessent de densifier le secteur. Se sont ainsi récemment installées les sociétés Ferring Pharmaceuticals, Marvel, Nissan Infiniti, Parker ou Vale, pour ne citer que les principales. Le contexte favorable et la bonne conjoncture de ces dernières années sont désormais inscrits en lettres d'or dans l'histoire économique de la côte lémanique.

C'est dans cet élan fort propice que l'entreprise générale Alfred Müller AG fait en 2006 l'acquisition d'une parcelle de près de 36 000 m<sup>2</sup> dans la zone dite «En Pallatex», à Etoy. A terme, le plan prévoit la construction de quatre bâtiments multifonctionnels destinés aux activités tertiaires, à l'artisanat ou à l'industrie légère. Le chantier a été ouvert en juillet 2007 et le premier édifice livré à la fin de l'année suivante. Le deuxième est en cours de construction.

#### Typologie éprouvée

L'entreprise générale, qui signe ici sa première opération d'envergure dans le bassin lémanique, se positionne non seulement en constructeur, mais également comme un important investisseur immobilier. En effet, Alfred Müller AG possède et gère un vaste parc d'immeubles dans toute la Suisse, réalise un chiffre d'affaires annuel de près de 300 millions de francs et emploie quelque 150 collaborateurs.

Les bâtiments sont initialement voués à la location. La typologie se fonde sur un plan type à la fonc-

