



Vitam'Parc à Neydens: un centre commercial et un parc aquatique avec vue sur le ciel de Haute-Savoie

PLUS DE 40000 M2 DÉDIÉS AU BIEN-ÊTRE ET AU SHOPPING DANS UN CADRE BUCOLIQUE, c'est le concept du Vitam'Parc de Migros France en Haute-Savoie, à quelques kilomètres de Genève. Intégration optimale dans l'environnement, charpente en bois et technologies innovantes caractérisent ce projet ambitieux et avant-gardiste.



La zone d'activités des Envignes de la commune de Neydens comptera, à partir du 9 septembre 2009, un centre de loisirs en plus. Après le Macumba, le Casino de St-Julien-en-Genève et le complexe cinéma d'Archamps, une infrastructure unique en son genre prendra forme sur une parcelle de 6 hectares. Ce centre de loisirs actifs et de bien-être baptisé «Vitam'Parc» par son maître d'oeuvre la société Migros France, profitera de ce contexte privilégié, entre le lac Léman, le lac d'Annecy et le Mont-Blanc. L'eau sera à l'honneur sur plus de 20 000 m², à l'intérieur et à l'extérieur, avec toboggans, bassins de natation, de balnéoforme, pataugeoires ludiques et parcours d'éveil aqua-

tique. Un espace dédié au bien-être proposera un circuit spa incluant notamment hammam, jacuzzi, saunas et bains romains. Côté sport, le centre abritera des terrains de badminton, de squash, des murs de grimpe, ainsi qu'un espace de remise en forme. En parallèle aux offres d'activités physiques, le centre comptera également un pôle commercial de 10 000 m² composé de trois moyennes surfaces et complétées par une vingtaine d'enseignes indépendantes, trois restaurants mais aussi un hôtel de 80 chambres. Pour assurer la bonne marche du centre estimé à 70 millions d'euros, 350 emplois directs seront créés dont 250 par la société Migros France. ➤

Les loisirs actifs et le bien-être pour tous: telle est l'ambition du Vitam'Parc, un centre imaginé par Migros France et situé à quelques encablures de Genève sur sol français. Unique et totalement novateur, le Vitam'Parc est un lieu réunissant activités commerciales et ludiques sur un seul site.



Le centre aquatique est une structure géométrique complexe composée d'arcs à deux articulations triangulés, d'une portée maximale de 42 m et d'une longueur de 92 m en bois lamellé collé, de portée et hauteur variables.

➤ A la suite d'un concours d'architecture, c'est le projet du bureau d'architecte espagnol L35 qui a été retenu, assisté dans la direction des travaux par son représentant local le bureau genevois Ganz & Muller. Il propose une structure dont les volumes sont parfaitement insérés dans le paysage: bois, verrière et toitures végétalisées ondulent en harmonie avec les champs qui les entourent. La conception des bâtiments réduit au strict minimum l'impact des exigences fonctionnelles. Les relations intérieures-extérieures ainsi que les différentes ambiances ont été particulièrement soignées pour favoriser le bien-être des utilisateurs. Car, si le centre est dédié à l'être humain, il faut que l'architecture soit à son échelle, à l'échelle des vues piétonnières plutôt qu'à la perception lointaine d'une volumétrie spectaculaire.

835 m³ de bois

Le bâtiment qui abrite le centre commercial et le centre sportif (~15000 m² de toiture) est composé d'une structure primaire en poutre lamel-

lées collées cintrées sur piliers en béton armé sur lesquelles vient se distribuer une structure secondaire réalisée en pannes en bois lamellé collé. «Le volume fini de bois mis en œuvre dans ces 2 secteurs, essentiellement de l'épicéa des forêts régionales conditionné en lamellé collé, avoisine les 835 m³. Le contreventement horizontal en toiture est constitué de cornières métalliques et le contreventement vertical se fait par le biais de voiles de béton armé et de croix de St André par barre métallique de faible diamètre circulaire. Une structure spatiale «sous-tendue» supportera la couverture translucide sur la zone dédiée à l'escalade. «Cette structure est essentiellement composée de tubes métalliques circulaires et de barres circulaires de faible diamètre», explique Rafael Villar du bureau d'ingénieurs Charpente Concept, en charge de la réalisation des structures bois et acier.

«Coussins» transparents

L'un des points forts du concept architectural global est sans aucun doute l'espace ➤