



SOTTAS
BULLE
25 building
ans

www.sottas.ch



CITE ST-JUSTIN
FRIBOURG



ECAL
RENEIS



ECOLE CRESSY
CONFIGNON



BNP PARIBAS
GENEVE

* Luigi Gino Angelini

Lancy Innovation Center, nouveau bâtiment d'activité au Petit-Lancy

UNE SOLUTION ESTHÉTIQUE ET URBANISTE



Construit dans la banlieue genevoise du Petit-Lancy, le nouveau bâtiment administratif HUB est situé sur l'Avenue Louis-Hubert. Il lui dut sa première appellation dans la phase de projet – HUB étant une abbreviation de Hubert – et il se nommera finalement Lancy Innovation Center.

A l'origine, les 40% des surfaces réalisées devaient accueillir le siège genevois de la société Implenia (anciennement Zschokke), le solde devant être commercialisé auprès d'utilisateurs tiers. Dans le cadre de cette recherche d'utilisateurs, un contact a été établi avec un groupe international intéressé par la totalité des surfaces à construire. Ceci impliqua un remodelage complet du projet, sans pour autant changer le concept initial basé sur le principe de système modulaire.

Concept architectural et d'utilisation

Cette modification eut notamment pour conséquence de réorienter le bâtiment en fonction

d'un accès unique situé sur le chemin Louis-Hubert. L'agencement de l'espace s'est orienté sur un principe d'open space, avec son cortège d'espaces de rencontre hiérarchisés, de locaux de communication externes privatifs et d'espaces ludiques et de détente. Il permet l'exploitation des surfaces affectées et d'apporter des contraintes nouvelles, fonction de la culture d'entreprise de l'utilisateur.

Le système modulaire retenu initialement permit un remodelage du projet tout en conservant les options architecturales prévues à l'origine du projet.

C'est le système de «double-peigne» qui a été retenu. Ainsi la confrontation directe avec les immeubles voisins est évitée et les longueurs de

* Luigi Gino Angelini
SOTTAS SA
St.-Barthélemy/VD